

Mẫu số: D25 -THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TÂN HIỆP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:575/TB-CCTHADS

Tân Hiệp, ngày 16 tháng 8 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 37/2018/QĐST- DS ngày 24/9/2018 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 297/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư số 02328127-PD/CT ngày 31 tháng 10 năm 2023 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo kết quả Thẩm định giá số 106/TB-CCTHADS ngày 30 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 605/TB-DTN ngày 16 tháng 8 năm 2024 của Công Ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Nguyễn Thị Huy và bà Nguyễn Thị Phương; Địa chỉ: ấp Đông Thái (nay là khu phố Đông Thái), thị trấn Tân Hiệp, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang như sau.

1/ Quyền sử dụng đất, diện tích theo kê biên là **1.110,0** m<sup>2</sup> đất (Trong đó diện tích 400m<sup>2</sup> đất ODT + 710m<sup>2</sup> đất CLN, có 110,3m<sup>2</sup> đất thuộc HLATGT đường bộ ), thuộc thửa đất số 160, tờ bản đồ số 10; Theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 70-2023(160,161-10) do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Hiệp cấp ngày 08/5/2023. Công trình xây dựng trên đất: Nhà cấp 4 bên hông trái diện tích 16,80m<sup>2</sup>, nhà chính diện tích 32,30m<sup>2</sup>, nhà giữa (có nhà vệ

sinh + nhà tắm trong nhà) diện tích 154,46m<sup>2</sup>, mái che phía sau nhà diện tích 29,0m<sup>2</sup>. Tài sản tọa lạc tại: Khu phố Đông Thái, thị trấn Tân Hiệp, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang.

\* **Chú ý:** Diện tích thuộc Giấy chứng nhận QSDĐ QSHNO & TSKGLVĐ số BO 336959 (Số vào sổ cấp GCN: CH02161) do Ủy ban nhân dân huyện Tân Hiệp cấp ngày 29/5/2013 cho bà Nguyễn Thị Huy đứng tên.

**Giá khởi điểm: 1.100.757.213 VNĐ** (Một tỷ, một trăm triệu, bảy trăm năm mươi bảy nghìn, hai trăm mười ba đồng).

2/ Quyền sử dụng đất, diện tích theo kê biên là **5.937,0 m<sup>2</sup>** đất LUC, thuộc thửa đất số 161, tờ bản đồ số 10; Theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 70-2023(160,161-10) do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Hiệp cấp ngày 08/5/2023. Tài sản tọa lạc tại: Khu phố Đông Thái, thị trấn Tân Hiệp, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang.

\* **Chú ý:** Diện tích thuộc Giấy chứng nhận QSDĐ QSHNO & TSKGLVĐ số BO 336959 (Số vào sổ cấp GCN: CH02161) do Ủy ban nhân dân huyện Tân Hiệp cấp ngày 29/5/2013 cho bà Nguyễn Thị Huy đứng tên.

- **Giá khởi điểm: 351.054.810 VNĐ** (Ba trăm năm mươi một triệu, không trăm năm mươi bốn nghìn tám trăm mười đồng).

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 16/9/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. (Giờ hành chính)

- **Tiền đặt trước:** 10% giá khởi điểm (nộp trong 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá từ ngày 16/9/2024 đến ngày 18/9/2024)

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Ngày 12/9/2024 và 13/9/2024. Tại Công ty, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá. (Giờ hành chính)

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo hướng trả giá lên.

**Ấn định bước giá:**

- Tài sản có giá khởi điểm từ 200.000.000 đồng đến dưới 400.000.000 đồng bước giá 4.000.000 (Bốn triệu đồng)

- Tài sản có giá khởi điểm từ 1.000.000.000 đồng đến dưới 4.000.000.000 đồng bước giá 10.000.000 (Mười triệu đồng)

Thời gian bán đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 19/9/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan Thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm)

Địa điểm bán đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45- Lô P22, đường 3 tháng 2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, bà Nguyễn Thị Huy và bà Nguyễn Thị Phượng có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

## **CHẤP HÀNH VIÊN**

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- Thị trấn Tân Hiệp;
- Viện KSND huyện Tân Hiệp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**Nguyễn Thị Minh Mẫn**